

# 4-Zimmer Wohnung, Erstbezug nach Renovierung



44379 Dortmund

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 90,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 900,00 EUR

Scout-ID: 150133849  
Objekt-Nr.: 22

## Ihr Ansprechpartner:

BSL Hausverwaltungsgesellschaft mbH & Co KG  
BSL Hausverwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG  
E-Mail: [info@bsl-hausverwaltung.de](mailto:info@bsl-hausverwaltung.de)  
Web: <https://www.bsl-hausverwaltung.de/>

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Etage:	4
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Objektzustand:	Gepflegt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2024
Heizungsart:	Etagenheizung
Bezugsfrei ab:	sofort
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
WG-geeignet:	Ja

Nebenkosten:	200,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	40,00 EUR
Kautions- oder Genossenschaftsanteile:	2100

## 4-Zimmer Wohnung, Erstbezug nach Renovierung



44379 Dortmund

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 90,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 900,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Bei dem Objekt handelt es sich um ein Mehrfamilienhaus in Kirchlinde. Im Erdgeschoss befinden sich Gewerbeeinheiten.

### Ausstattung:

Sie würden frisch nach der zuletzt erfolgten Renovierung als erstes in diese Wohnung ziehen. Die Arbeiten wurde durch Fachfirmen durchgeführt, so dass nun alles dem modernsten Standard entspricht. Mit 4 Zimmern auf insgesamt ca. 90 qm ist hier Platz für die ganze Familie, ggf. ist sogar ein HomeOffice möglich.

### Lage:

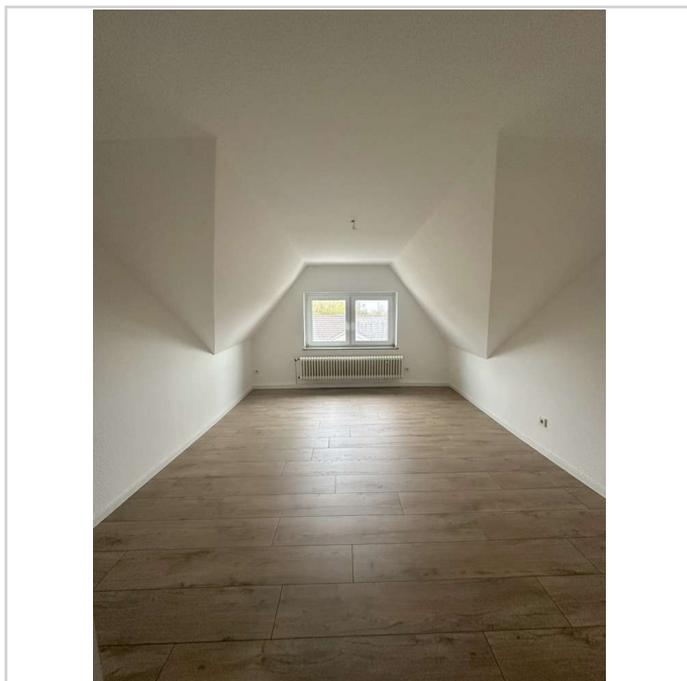
Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in Kirchlinde. Eine Sparkasse, Restaurants sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie fußläufig. Auch Bushaltestellen mit mehreren Buslinien sowie Schulen und ein Kindergarten sind in unmittelbarer Nähe.

### Sonstiges:

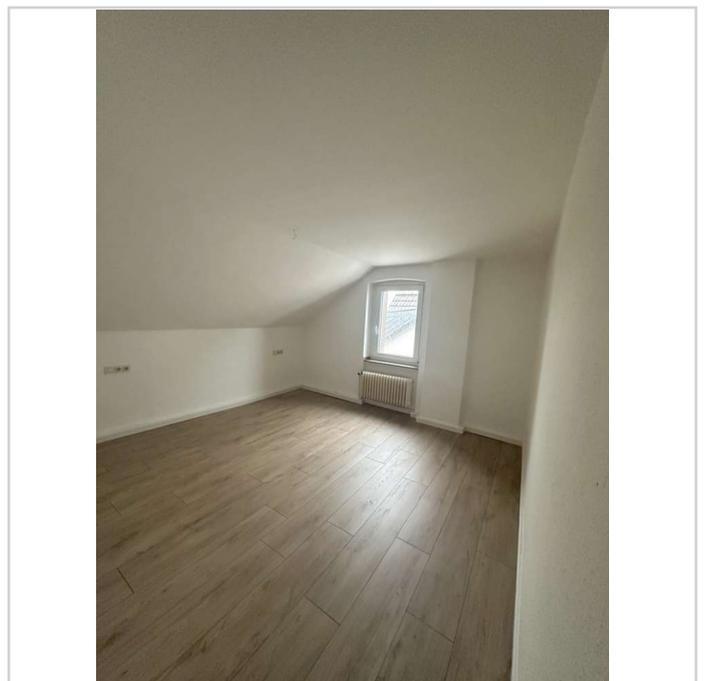
Es besteht die Möglichkeit eine Garage im Innenhof des Hauses für zzgl. 40€ monatlich anzumieten.



20240404\_090734822\_iOS



20240404\_090741417\_iOS



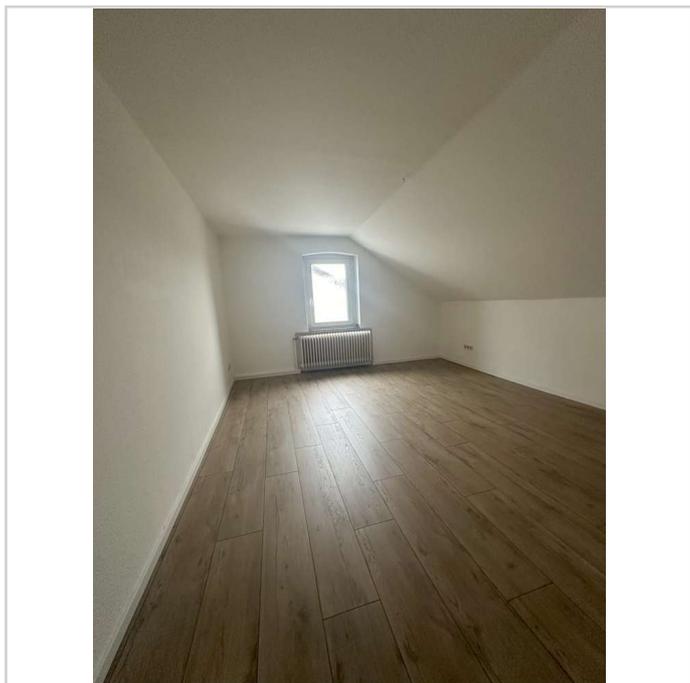
20240404\_090747262\_iOS

## 4-Zimmer Wohnung, Erstbezug nach Renovierung

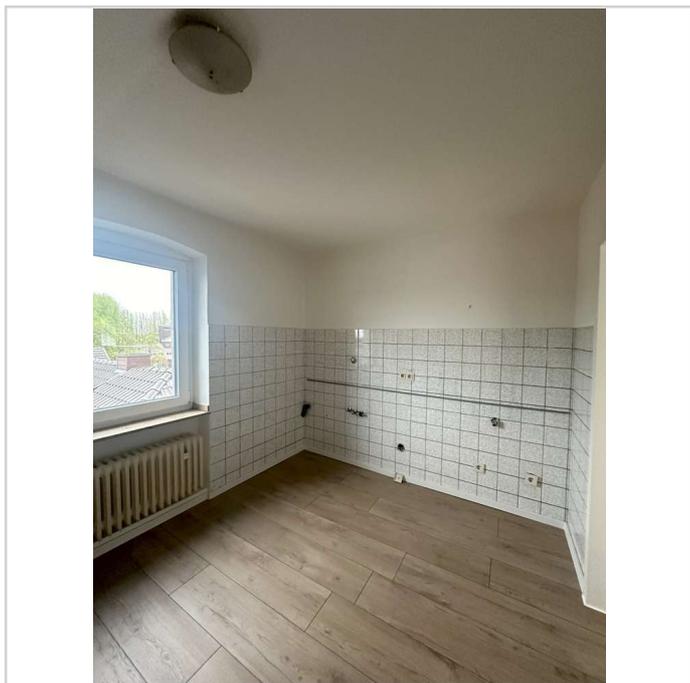


44379 Dortmund

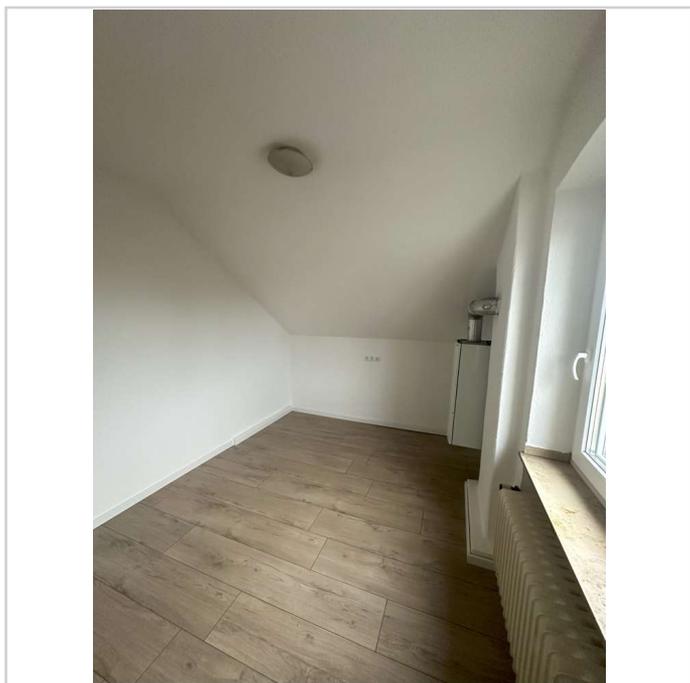
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 90,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 900,00 EUR



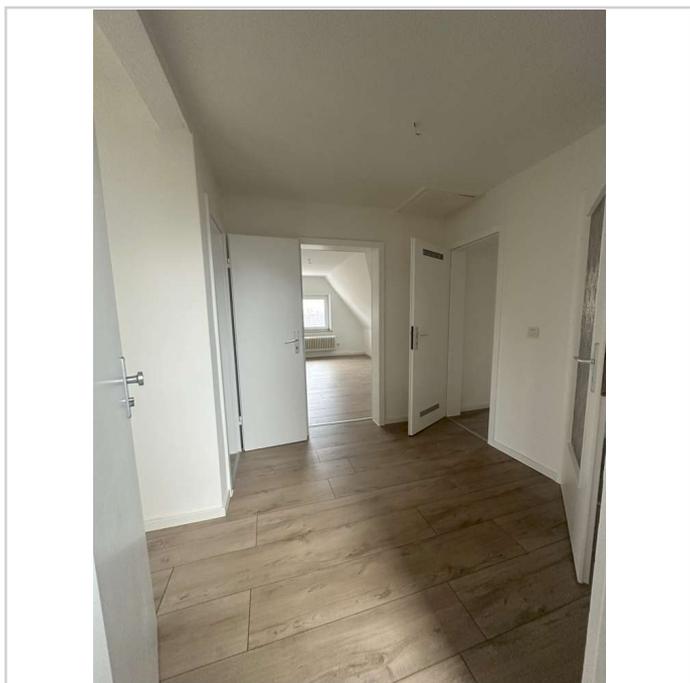
20240404\_090758490\_iOS



20240404\_090714550\_iOS



20240404\_090708385\_iOS



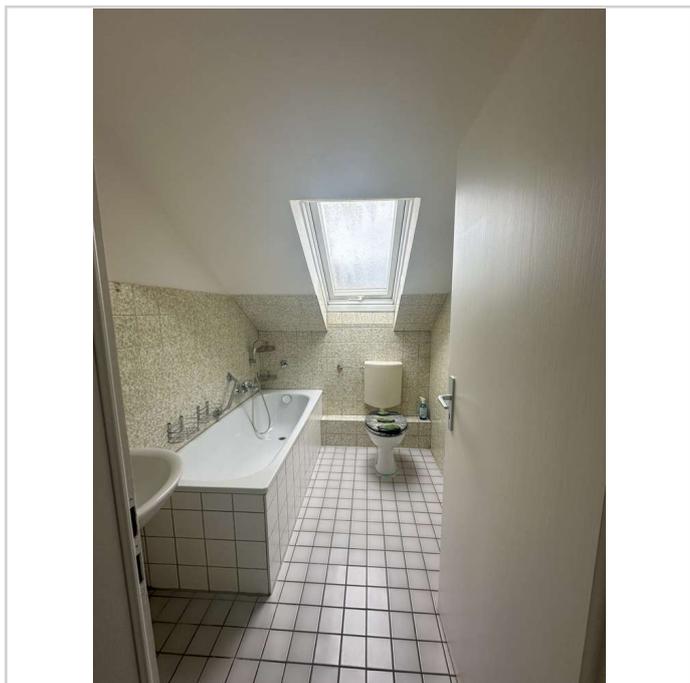
20240404\_090728186\_iOS

## 4-Zimmer Wohnung, Erstbezug nach Renovierung



44379 Dortmund

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 90,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 900,00 EUR



20240404\_090719142\_iOS

## 4-Zimmer Wohnung, Erstbezug nach Renovierung



44379 Dortmund

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 90,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 900,00 EUR

